

Ordensreglement

Afdeling 308, Gaulumparken



Ordensreglerne (husordenen) for afdeling 308 Gaulumparken er godkendt på afdelingsmødet den **10. september 2025** og beskriver de fælles leveregler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg.

Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v.

Læs mere på www.bolignaestved.dk.

Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler.

Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet.

**Akut problem/
skader:**

Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscentret for udbedring af dette.

Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer, skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på BoligNæstveds hjemmeside.

Bad og toilet:

For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen.

Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscentret.

Erhverv:

Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæstved.

Fodring:

For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra egen have og på fællesarealer ikke finde sted.

**Fællesareal –
udendørs:**

Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.

Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel.

Transport på cykel samt motorkøretøjer, herunder el-løbehjul og knallertkørsel på flisebelagte stier, legepladser og græsplæner m.v. er forbudt.

Al leg på parkeringsplads er forbudt af sikkerhedsmæssige hensyn.

Al leg på legepladsen skal ophøre ved mørkets frembrud, dog senest kl. 21.00.

Grill og bål:

Ved brug af gas- og kulgrill samt bålfad skal disse stilles i passende afstand fra brændbar materiale og bygning.

Have:

Det er ikke tilladt at opsætte trampoliner. I egne haver må leg ikke være til gene for øvrige naboer

Husdyr:

Det er tilladt at holde 1 husdyr. BoligNæstveds generelle husdyrregler skal overholdes.
Hunde og katte skal føres i snor udendørs.
Det er tilladt at passe andres hund.

**Husnr./
Navneskilt:**

Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved.
Ændringer skal meddeles til driftscentret.

Lofter:

Det er tilladt at benytte lofterne som opbevaringsrum. Opbevarede genstande må kun placeres på gangbroen og skal fjernes af lejer, såfremt det er påkrævet at BoligNæstved skal have adgang til loftrummet. Opbevaring af genstande på loftet er på eget ansvar.

- Parkering:** Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse.
Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. totalvægt er forbudt.
Campingvogne eller u-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen udover af- og pålæsning.
Trailere må kun være uden for "trailer parkering" under af og pålæsning.
Vask af motorkøretøjer på afdelingens fælles arealer er ikke tilladt.
- Renovation:** Følg Næstved Kommunes sorteringsguide samt anvisninger fra BoligNæstved. Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.
Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens fælles inden eller udendørs arealer.
- Skiltning:** Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.
- Skur:** Det er tilladt at have elektriske apparater tilsluttet, dog med jævnlige opsyn.
Opbevaring af genstande i skuret er på eget ansvar.
- Støj:** Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.
- Der findes særskilte regler for brug af selskabslokale.